

Novità IMU per gli enti non commerciali

È stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 237 il DL n. 174, contenente i tagli per gli enti locali in vigore a partire dal 10 ottobre 2012.

In materia di IMU, per gli enti non commerciali di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del TUIR, è prevista l'esenzione dall'imposta per gli immobili destinati esclusivamente allo svolgimento di determinate attività con modalità non commerciali.

Mentre per l'anno 2012, per godere dell'esenzione IMU, gli immobili degli enti non profit devono essere utilizzati esclusivamente per attività non commerciali, dal 2013 per gli immobili ad utilizzazione mista (sia commerciale che istituzionale), l'esenzione sarà riconosciuta soltanto per l'immobile o la porzione di immobile nella quale si svolgono le attività di natura non commerciale e non sulla parte di immobile "complementare" nella quale si svolgono attività commerciali, che andrà autonomamente iscritta in Catasto e sconterà il tributo.

Nei casi in cui non sia possibile lo scorporo della parte di fabbricato nella quale si svolge l'attività commerciale, l'esenzione sarà riconosciuta in proporzione allo svolgimento dell'attività istituzionale sulla base di un'apposita dichiarazione.

L'art. 9, comma 6 del DL n. 174/2012, modificando il comma 3 dell'art. 91-*bis* del DL 1/2012, demanda ad un decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze la determinazione:

- delle modalità e delle procedure relative alla dichiarazione;
- degli elementi rilevanti ai fini dell'individuazione del rapporto proporzionale tra le attività non commerciali che danno titolo all'esenzione e quelle commerciali che non danno titolo alla stessa;
- dei requisiti, generali e di settore, per qualificare le attività di cui all'art. 7 comma 1 lett. i) del D. Lgs. 504/92, come svolte con modalità non commerciali.

Inoltre, sempre in relazione all'IMU, è prorogato:

- al 31 ottobre 2012 il termine entro cui i Comuni possono approvare o modificare, sulla base dei dati aggiornati, il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla

detrazione del tributo;

- al 30 novembre 2012 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2012 (per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012), il cui modello, unitamente alle relative istruzioni, non è ancora stato approvato.